

兴市 城区北 13号、15 ( 城北 211号)

房屋五年

卖公告

一 出 基 情 况:

1. 地址: 兴市 城区北 13号、15 ( 城北 211号) 房屋。

2. 出 租 价 格: 807.95元/月。

3. 租 期: 五年。

4. 免 租 期: 。

5. 出 租 类 型: 商业。

6. 前 置 条 件: 。

7. 有 关 信 息: 产 权 书【 投 意! 】。

8. 其 他 状 况:

信息 下午 5 ， 征 意向承 并办 上报名 手 。  
合承 件 意向承 应在信息 下午 5 （报名截 ）前在“  
交 ”平台完成 上报名手 并完成保 单 付 。

2. 后，如 征 到合 买 ，则信息 。

3. 后，如征 到合 买 ，则 动态报价 为： 后，如  
征 到一家（或一家以上） 合 件 买 ，则 动态报价 定成交价和承  
。

4. 式：动态报价。

### 三、交 件：

1. 履 保 ： 年成交 25%， 成交后 5 个工作 将履 保 打入  
出 定 户（户名： 兴市交投商业 公司， 号：1211012019200233713，  
开户 ：中国工商 兴分 业 ）。

2. 付 式： 先付 后使 原则， 年 付一 ，具体以  
合同 定为准。 年 在 成交后 5 个工作 将打入出 定 户（户名：  
兴市交投商业 公司， 号：1211012019200233713，开户 ：中国工商  
兴分 业 ）。

3. 保 ：2 万元。 买 动 后， 定为承 买 ，且 出  
“ 交 ”平台 定应当扣 或不予 买保 情形 ，其已 交 保  
在 价 动 后 5 个工作 内 息原 买 “我 户”中。 成  
交（即 买 定为承 ）后，承 交 买保 扣 承 交 务  
后 余 动 为 保 ， 兴市产 交 公司在 成交后 5 个工作  
内将 保 付 出 定 户。

4. 承 关 律 办妥 、 可 关 及手  
，并 完善 关 套 ，如依 出 供 关 办 ，出 协  
助 供。

承 在承 前 对出 全 了 ，并对 业所 各 审批  
件和 定 充分 。承 参与 买 为将 为已作充分 判和决 ，  
因何 原因导 不 得 业开 审批（包 房屋 划 和房屋 、

因 在 内 ) ， 或 后 因 为 变 化 导 开 各 ， 承 承 承 ， 出 不 对 履 、 投 入 成 、 修 失 承 任 何 形 式 偿 或 偿 任 。

5. 出 使 中 、 、 承 承 ， 具 体 以 合 同 定 为 准 。

6. 出 交 付 使 ， 交 付 出 不 保 原 修 、 完 好 ， 不 原 修 工 作 。

7. 承 承 后 修 ， 修 书 报 出 审 后 可 。

8. 承 与 出 应 在 成 交 后 5 个 工 作 内 合 同 ， 如 成 交 后 10 个 内 双 仍 合 同 ， 动 ， 出 回 或 回 后 。

9. ， 承 出 书 同 意 不 得 。 承 在 承 内 因 大 客 因 力 履 合 同 ， 且 承 人 愿 意 承 原 合 同 ， 承 与 承 人 共 同 出 ， 出 同 意 后 ， 与 承 合 同 关 ， 与 承 人 剩 余 合 同 ， 合 同 承 不 变 、 不 低 于 原 合 同 。

10. 房 屋 合 同 中 承 关 信 息 及 “ 价 ” 手 填 外 ， 其 他 均 已 定 不 得 修 。

11. 房 屋 定 为 商 业 ， 承 人 不 得 意 变 。

12. 意 向 承 与 出 及 其 关 人 员 应 当 不 存 在 《 市 企 业 与 导 人 员 亲 属 亲 属 所 办 企 业 发 业 务 往 办 》 ( 市 国 党 委 ( 2019 ) 36 号 ) 关 件 定 交 情 形 。 如 存 在 交 情 形 ， 出 关 定 处 交 并 不 承 任 ， 包 但 不 于 交 。（ 兴 国 企 业 ） 。

#### 四、承 应 具 备 件：

意 向 承 应 为 依 并 存 人 、 人 或 具 完 全 事 为 力 人 。

兴市交投商业 公司

兴市产 交 公司

2024 年 7 24